

	BUDGET 2017	REGNSKAB 2017	BUDGET 2018
Indtægter:			
Aconto E/F-bidrag.....	1.150.000	1.150.001	1.242.000
Ekstra E/F-bidrag.....	1.539.000	1.538.998	1.848.000
Andre indtægter.....	18.000	18.237	18.000
I alt.....	2.707.000	2.707.236	3.108.000
Renteindtægter.....	0	935	0
Indtægter i alt.....	2.707.000	2.708.171	3.108.000
Udgifter:			
Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til centerforeningen.....	59.000	60.527	150.000
Øvrige bidrag.....	0	99.095	0
Forbrugsafgifter			
El.....	26.000	27.384	28.000
Vand.....	116.000	69.547	80.000
Forsikringer og abonnemeter			
Forsikringer.....	97.000	105.295	120.000
Abonnemeter.....	13.000	16.731	0
Administrationshonorar			
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	41.000	40.991	42.000
Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	11.000	16.575	12.000
Revisor.....	10.500	11.250	10.500
Advokat, juridisk bistand.....	0	0	60.000
Ingeniør.....	50.000	33.533	51.000
Anden konsulent.....	28.000	28.250	0
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	1.000	1.278	1.000
Gebyrer mv.....	2.000	2.755	3.000
Porto.....	3.000	5.434	3.000
Mødeudgifter.....	3.500	1.102	3.500
Diverse	0	499	0
Løbende vedligeholdelse			
Løbende vedligeholdelse.....	400.000	617.626	696.000
Større vedligeholdelses arbejder			
Udskiftning af vandør Aldi/Frisør/Botex.....	225.000	0	225.000
Tagprojekt.....	3.366.500	3.108.502	0
Ovf hensat udskift vandr Aldi/Frisør/Bot.....	0	0	-225.000
Ovf fra hensat til nyt tag.....	-1.859.589	-1.859.589	0
Frostsikring af koldt vandsrør.....	30.000	73.394	0
Reparation af faldstammer Aldi.....	25.000	16.400	0
Udskiftning af Botex dør-facadeparti.....	44.000	43.865	0
Renovering af tagterrasser.....	0	0	1.848.000
Hensat til udskiftning af vandør.....	0	225.000	0
Renteudgifter			
Renteudgifter.....	0	470	0
Samlede udgifter i alt.....	2.691.911	2.745.914	3.108.000
Årets resultat.....	15.089	-37.743	0

E/F Kastaniecentret
Ejd. 8-560
Specifikationer

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal..... $\frac{1.242.000}{3.879}$ = **320,19**

Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal... $\frac{1.242.000}{3.879*12}$ = **26,68**

<u>Fordelingstal</u>	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr.år 2017	pr. måned 2017	pr.år 2018	pr. måned 2018
47,00	13.933	1.161	15.048	1.254
68,00	20.159	1.680	21.772	1.814
69,00	20.455	1.705	22.092	1.841
70,00	20.752	1.729	22.412	1.868
72,00	21.345	1.779	23.052	1.921
74,00	21.938	1.828	23.693	1.974
75,00	22.234	1.853	24.013	2.001
78,00	23.124	1.927	24.973	2.081
93,00	27.571	2.298	29.776	2.481
95,00	28.163	2.347	30.417	2.535
148,00	43.876	3.656	47.386	3.949
177,00	52.474	4.373	56.672	4.723
325,00	96.351	8.029	104.059	8.672
510,00	151.198	12.600	163.294	13.608
895,00	265.338	22.112	286.565	23.880